



United Registrar of Systems Czech s.r.o.

Zásadní změny v energetické legislativě od roku 2026

**Za chybějící papíry k
domu pokuta.
Polovině Čechů hrozí
sankce až 400 tisíc**

**Každá třetí budova má špatný energetický štítek,
odhalili inspektoři. Rozdali pokuty zhruba za milion
Velkým firmám hrozí milionové pokuty,
ignorovaly povinnost energetického
auditu**

**Dlouho očekávané nové vyhlášky o energetickém auditu a
o energetickém posudku jsou v platnosti**

**Stanovisko MPO a SEI k povinnosti
provést energetický audit**

Klimatická daň a vyvlastňování nemovitostí?

Prozkoumali jsme, co se na Čechy chystá

**Energetické štítky budov ve velkém propadají,
řada majitelů to netuší**



**Nutnost nebo
příležitost?**



Od kdy musíme	Od 1.1.2026 (povinnost od 1.1.2001)
2 778 – 23 611 MWh	Energetický audit do 1 roku Platnost na 4 roky
Nad 23 611 MWh	ISO 50001 do 2 let Platnost na 3 roky
Organizačně	Majetkova propojenost 50% a více
Energetické média	Elektrina, plyn, teplo a chlad, PHM, pevná paliva, kapalná paliva, energie z OZE



Kdo kontroluje?	Státní energetická inspekce
Jak?	On-line namátkově nebo na udání
Kde?	Databáze ENEX, nově DEN
Co když neuděláme	Pokuta až 5 000 000 Kč



Týká se to i nás?

Spotřeba > 2 778 MWh/rok

Zpozornit, když mám aspoň něco z toho:

- On-site bioplynová stanice
- Roční náklady na energie > 5 milionů Kč
- Areál o více než 5 budovách
- >10 nákladních vozů
- > 500 a více hektarů zemědělské půdy
- 50 a více kusů zemědělské techniky*

**1 litr nafty ≈ 10 kWh energie
120 000 litrů nafty = 1 200 MWh.*

Spotřeba > 23 611 MWh/rok

Zpozornit, když mám aspoň něco z toho:

- On-site bioplynová stanice
- Roční náklady na energie > 50 milionů Kč
- 120 000 m² podlahové plochy a více
- > 79 nákladních vozů
- > 1 000 hektarů zemědělské půdy
- 149 a více kusů zemědělské techniky



**Zákon slouží jako vodítko
pro řádné hospodaření.**

Jak povinnost využít ve prospěch?



Pasportizace budov a příležitostí

Doporučení jsou dobrovolná

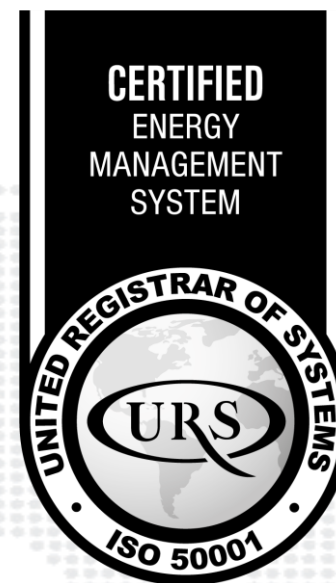
Jednou během 4 let

Není pracný pro organizaci

Jednorázová zátěž rozpočtu

Stanovují se cíle (EnPI)

Cíl je úspora min. 10 %



Procesní formalizace Vaše energetiky

Plnění cílů je povinné

Každý rok, 3 letý cyklus

Vyžaduje tým na Vaší straně

Průběžné rozložení nákladů

Vyhodnocují se cíle (EnPI)

Cílem je trvalé snižování spotřeb

Neinvestiční a investiční úspory



Přístup k energetice:

-analýza faktur, nákup energií, přístup k budovám

Technické zařízení:

-vytápění, chlazení, větrání, rozvody, osvětlení, měření a regulace

Alternativní zdroje:

-FVE, akumulace a sdílení energie

Obálka:

-zateplení a výměna výplně otvorů včetně stínění

Provozní zařízení:

-významné spotřebiče energie (dojírna, sušárna, stroje)



Okamžité úspory

Sladění rezervované kapacity = úspora 889 000 Kč během půlroku

Analýza faktur = okamžitá úspora 2 000 000 Kč

Snížení přebytku z výroby FVE o 10%

Zrychlení podání dotační žádostí o 7 měsíců

Nezávislé odhalení nevhodného investičního záměru

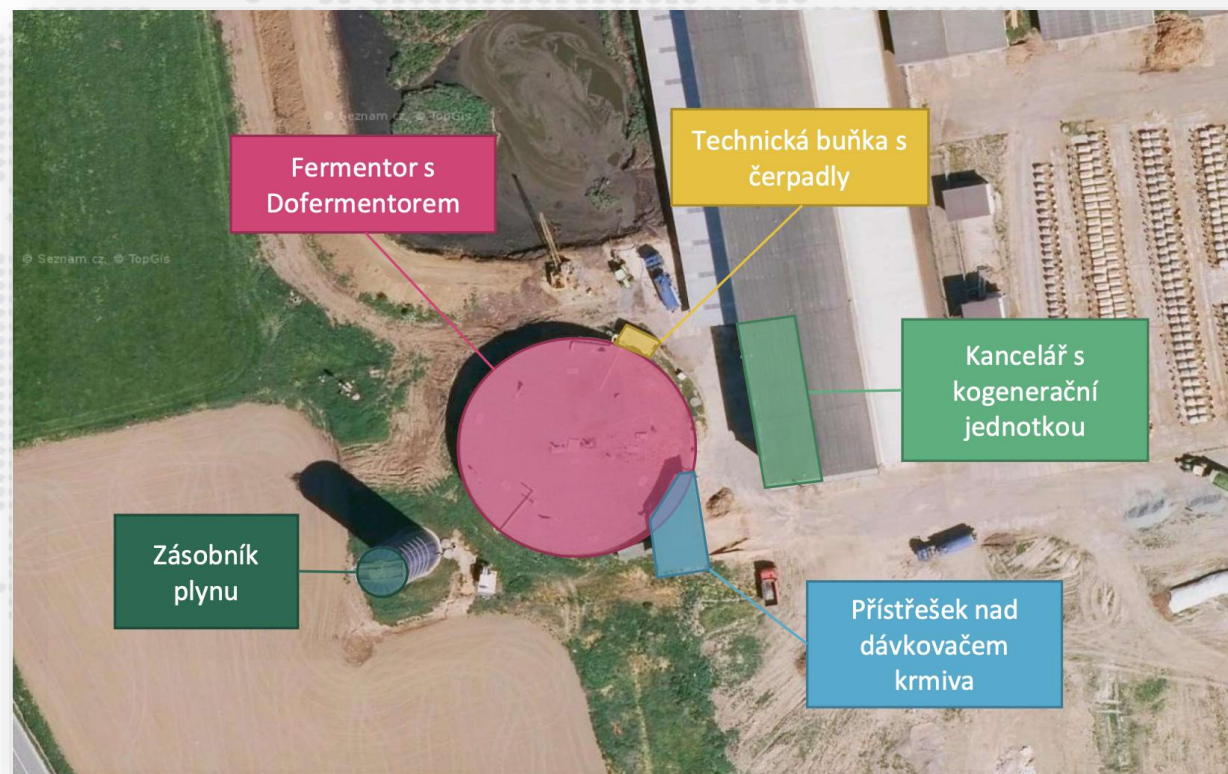
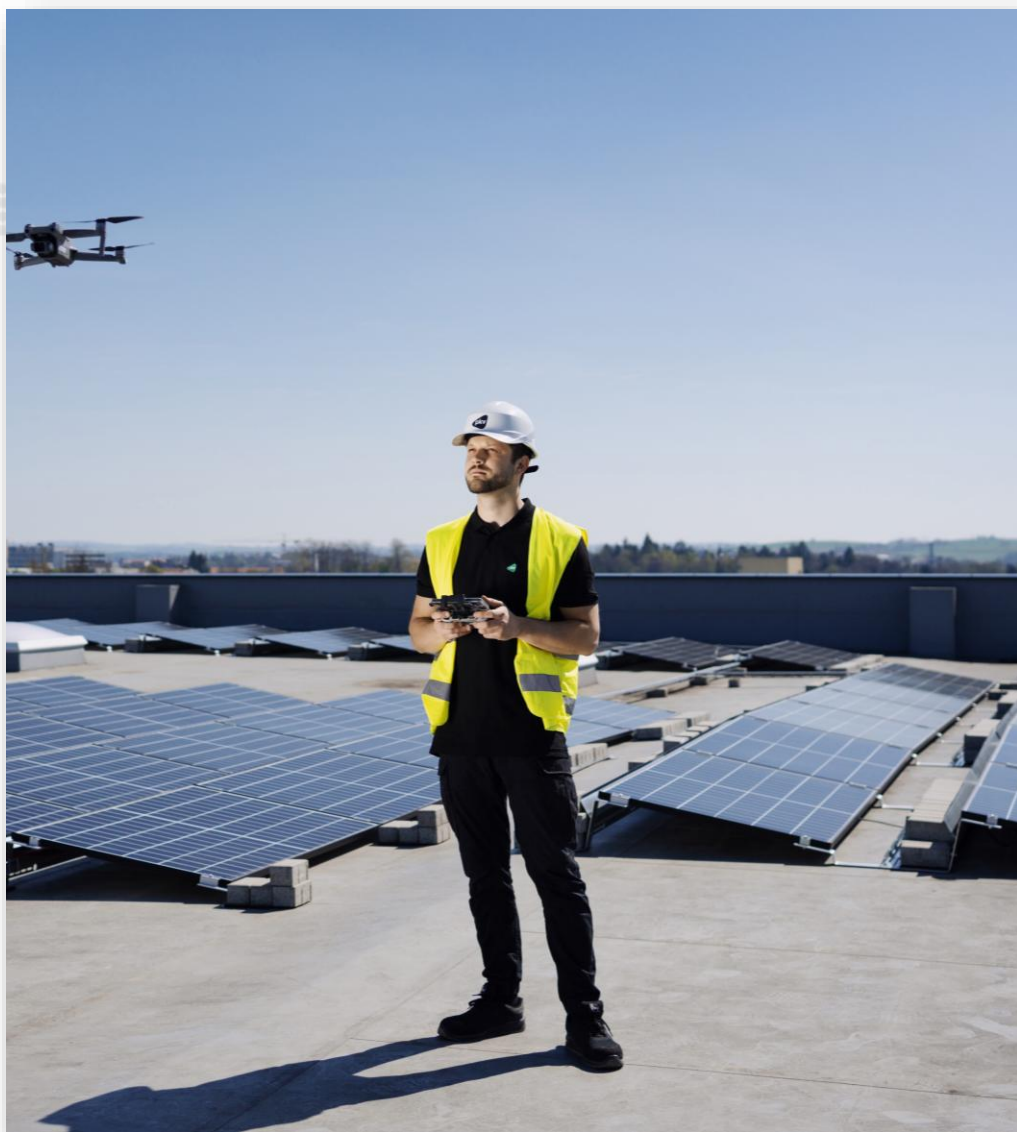


Energetický audit



Průběh zpracování energetického auditu





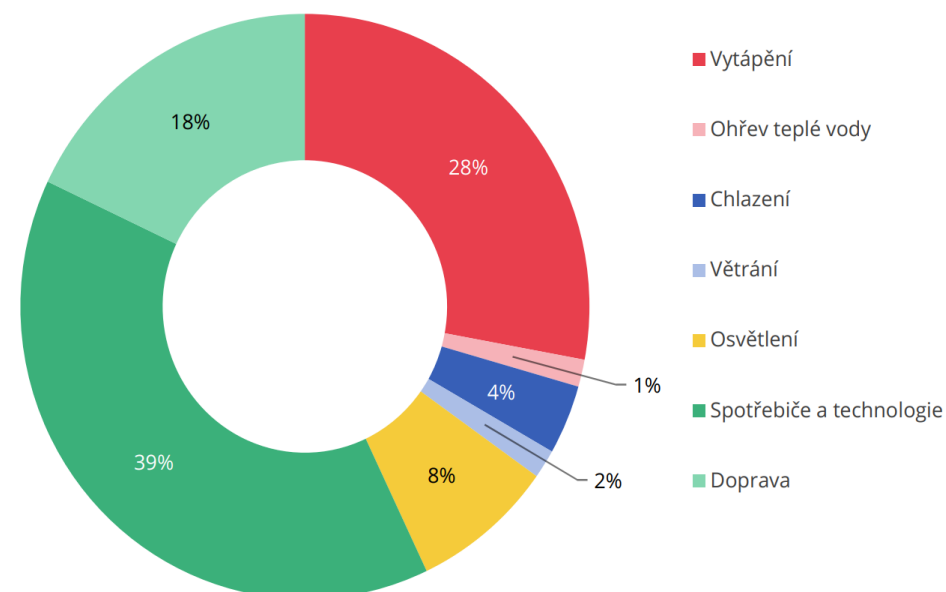
Energetická bilance:

Tabulka č. 4.8.2: Energetická bilance

Energetické hospodářství	EE	ZP	Nafta	Benzín	Celkem	%
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Vytápění	74,8	862,4	0,0	0,0	937,2	27,9
Ohřev teplé vody	25,7	24,6	0,0	0,0	50,3	1,5
Chlazení	128,6	0,0	0,0	0,0	128,6	3,8
Větrání	53,9	0,0	0,0	0,0	53,9	1,6
Osvětlení	272,2	0,0	0,0	0,0	272,2	8,1
Spotřebiče a technologie	1 265,1	46,2	0,0	0,0	1 311,3	39,1
Doprava	3,0	0,0	513,0	87,1	603,2	18,0
Celkem	1 823,3	933,2	513,0	87,1	3 356,6	100,0

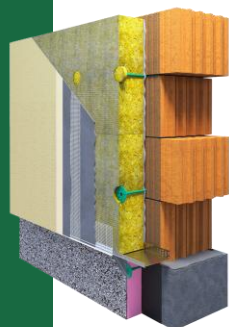
Pozn.: Tabulka energetické bilance zohledňuje rozdělení vstupů na jednotlivé energetické celky (vytápění, chlazení atd.)

Roční energetická bilance



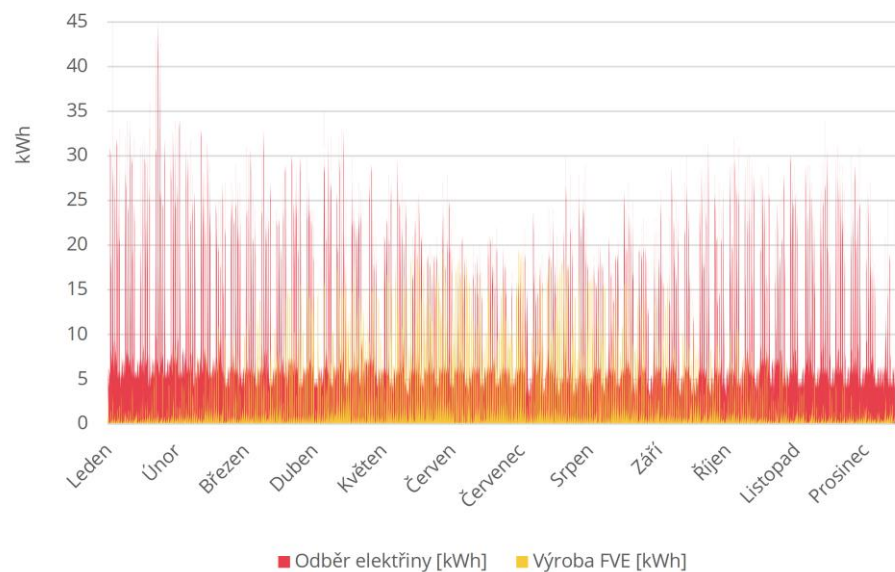


10%



Confidence

Podklad pro výběrové řízení a okamžitě úspory



Přínosy					Ekonomické ukazatele												
Úspora energie					Úspora emisí CO ₂	Náklady na realizaci	Úspora nákladů	Doba hodnocení	NPV	IRR	Prostá doba návratnosti	Reálná doba návratnosti					
Neobnovitelné zdroje energie	Obnovitelné zdroje energie	Druhotné zdroje energie	Úspora elektrické energie	MWh/rok									MWh/rok	MWh/rok	%	t CO ₂ /rok	tis. Kč
392,8	-392,8	-	22	337,8	15 252,3	2 185,7	20,0	52 872,9	19,1	7,0	5,9						
					0,0												
Ostatní ekonomické ukazatele																	
Celkové reinvestice za dobu hodnocení								tis. Kč		7 626,1							
Celková zůstatková hodnota započtená v posledním roce hodnocení								tis. Kč		1 916,1							
Diskont r								%		5%							
Index růstu cen energie								%		10%							
Index růstu ostatních provozních nákladů								%		0%							

Vyhodnocení potenciálu dotace		
	Způsobilé	Nezpůsobilé
Investiční výdaje [tis. Kč]	15 252,3	0,0
	%	tis. Kč
Dotace	35%	5 338,3
Spoluúčast	65%	9 914,0
Návratnost investice	prostá	reálná
Bez dotace [roky]	7,0	5,9
S dotací [roky]	4,5	4,7



HLAVNÍ PŘÍNOSY ENERGETICKÉHO AUDITU

- splnění zákonné povinnosti a eliminace rizika
- minimální časová náročnost pro organizaci
- detailní přehled o aktuálním stavu energetiky včetně pasportizace
- zásobník projektů včetně dotačního vyhodnocení a konkrétních kroků
- podklad pro rozhodování o investičních prioritách a změnách ceny komodit
- podklad pro zadávání zakázek



ISO 50001

System managementu hospodaření s energií





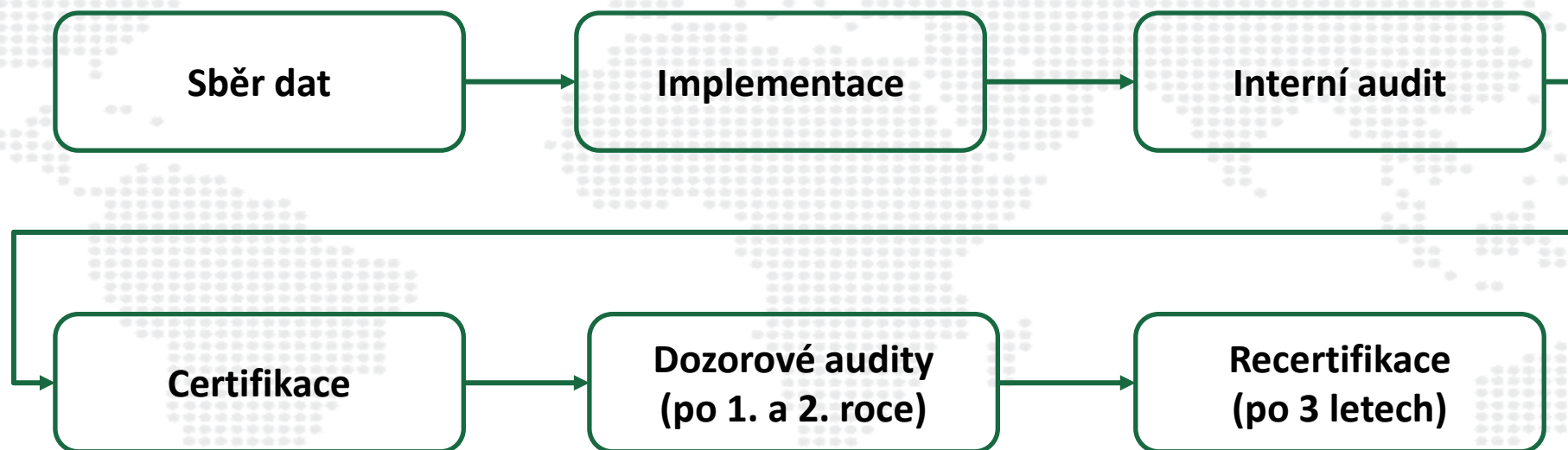
ISO 50001

System managementu hospodaření s energií

- Soubor opatření, činností a procesů
 - Měřím spotřebu, plánuji cíle, realizuji opatření, kontroluji zda jsem cíle splnil, pokud ne, dělám opatření
- Cílem trvalé snižování nákladů na energii
- Reálný dopad
 - Vyžaduje aktivní přístup organizace
- 2 části: Implementace + certifikace
 - Musí dělat 2 různé subjekty



Průběh zpracování ISO 50001





HLAVNÍ PŘÍNOSY ISO 50001

- splnění zákonné povinnosti a eliminace rizika sankcí
- kontrola nad náklady a jejich predikovatelnost
- systematický průběžný reporting napříč podnikem
- jasně definovaná a přenositelná odpovědnost v rámci týmu
- jednotný rámec pro úspory a zlepšování budov
- návod šetrného chování pro všechny, kdo má vliv na spotřebu energie
- ukotvení interního energetického týmu

Správný postup



Krok 1: Sběr dat

Sečíst:

- elektřinu (odběr + vlastní spotřeba)
- teplo
- plyn (pokud je)
- naftu pro traktory, manipulátory, logistiku

Nejčastější chyba je, že **nafta se vůbec nezapočítá.**

Krok 2: Výpočet průměrné spotřeby

- 4 500 MWh za rok 2023
- 5 200 MWh za rok 2024
- 5 800 MWh za rok 2025
- Průměr = 5 167 MWh

Výsledkem je povinnost energetického auditu.

Krok 3: Vyjasnění očekávání

- Potřebuji najít kde to děláme špatně
- Mám v plánu projekt, který chci ověřit
- Chci dat energetice systém a řad
- Hledám návod na úsporu 30% spotřeb
- Nebo mi to stačí pouze „do šuplíku“

Máme pro vás připravenou energetickou kalkulačku

Na čem si dát záležet při výběru?



- Více variant řešení služby**
- Komplexní pasportizace objektů**
- Neinvestiční možnosti úspor**
- Proveditelná úsporná opatření**
- Oponentura a konzultace**
- Výpočet dotačních možností**
- Software energetického managementu**





**Pojďme vytěžit z povinností
příležitost pro úsporu.**